

Casa en Venta en privada ubicada en xcanatun con 4 habitaciones y alberca

\$14,490,000 MXN EN VENTA

Xcanatún, Mérida



4

Recámaras

5

Baños

1

Medios baños

4

Estacionamientos

597 m²

de construcción

539 m²

de terreno

2

Pisos

4750

Mantenimiento

EB-VX9381

ID

Descripción

Casa en venta en una privada residencial premium con una espectacular ubicación en Xcanatún, con acceso por la carretera Mérida - Progreso, a 4 kms del periférico de la ciudad de Mérida. Esta zona te permitirá disfrutar de una excelente calidad de vida rodeado de naturaleza, pero con la mejor conexión a todos los servicios premium que la Mérida te ofrece. Esta privada te ofrece diferentes modelos de casas que se adaptan a las diferentes necesidades de cada familia.

Este modelo de casa forma parte de un cluster exclusivo con sólo las 15 mejores residencias premium dentro del proyecto, conservando una armonía y una mayor privacidad.

La distribución de la casa es la siguiente:

PLANTA BAJA:

- Cochera techada para 4 autos.

Amenidades

- Balcón
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Aire acondicionado
- Cocina
- Dos plantas
- Alberca

- Vestíbulo de acceso.
- Sala con techos a doble altura.
- Comedor corrido con vista panorámica al jardín trasero y salida a la terraza.
- Medio baño de visitas.
- Cubo de escaleras con jardín interior.
- Cocina integral en concepto independiente con isla desayunador y alacena.
- Recámara secundaria con vestidor, baño completo y salida directa a la terraza.
- Terraza posterior techada.
- Piscina de 6.40 x 4.00 mts.
- Baño completo exterior para uso de piscina.
- Jardín trasero.
- Pasillo de servicio.

PLANTA ALTA:

- Recámara principal con área de sala, vestidor y baño completo.
- Recámara secundaria con vestidor, baño completo y terraza con vista al frente.
- Recámara secundaria con vestidor y baño completo.
- Sala de TV.
- Área de home office.
- 2 Cuartos de servicio con baño completo cada uno.
- Cuarto de lavado.

Equipamiento Incluido:

- Terraza posterior techada con barra de bar.
- Piscina de 6.40 x 4.00 mts.
- Mesetas de cuarzo en cocina.
- Carpintería en cocina.
- Parrilla, horno y campana en cocina.
- Carpintería en clósets de recámaras.
- Mueble de TV en sala de TV.
- Mesetas de mármol en baños.
- Espejos en baños.
- Gavetas bajo mesetas en baños.
- Canceles fijos de cristal templado en baños.
- Equipo de riego en jardines.

Amenidades:

- Vigilancia 24/7.
- Control de acceso.

- Casa club.
- Salón de eventos con área de cocina.
- Piscina para adultos.
- Piscina infantil.
- Canal de nado.
- Terraza social con bar.
- Área de asadores.
- Gimnasio.
- Ludoteca.
- Sala de TV.
- Salón de juegos juvenil.
- Salón privado lounge.
- Terraza lounge al aire libre.
- Juegos infantiles.
- Cancha de paddel.

REQUISITOS:

- Apartado: \$25,000
- Enganche: 10%
- Crédito Bancario, Recurso Propio.

*La publicación se basa en el LOTE 105 del modelo 597.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es

el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Fotos





